



FEDERAZIONE REGIONALE DELLA
PROPRIETÀ EDILIZIA DEL VENETO

Le locazioni per finalità turistiche

Tipologie ed adempimenti

Lunedì 15 settembre – ore 10

Hotel Papadopoli - Santa Croce 245
Giardini Papadopoli

VENEZIA

Segreteria organizzativa
Associazione Proprietà Edilizia di Venezia
Via Bissolati, ...Mestre
tel. Telefono/Fax 041-976122
email:segreteria@confediliziavenezia.org

La disciplina delle locazioni con finalità turistica non rientra nella legge di riforma delle locazioni abitative degli immobili urbani di cui alla L. 9.12.1998, n. 431; infatti, l'art. 1, c. 2, lett. c) della legge in parola esclude espressamente l'applicabilità della maggior parte delle norme ivi contenute agli alloggi aventi finalità turistico-abitative.

Inoltre, la disciplina delle locazioni in questione non rientra neppure in quella particolare per le locazioni aventi natura transitoria di cui all'art. 5 della medesima legge. Da ciò consegue che la regolamentazione delle locazioni stagionali, aventi finalità turistico-abitativa, deve essere individuata residualmente nelle norme codicistiche, afferenti le locazioni di immobili in genere, di cui agli artt. 1571 e seguenti del Codice Civile.

La disciplina residuale individuata nelle norme del Codice Civile, conseguente alla mancanza di una disciplina speciale ad hoc, consente alle parti, nonostante il breve periodo di esecuzione del contratto di locazione in questione, di accordarsi specificatamente su tutto, sia per ciò che concerne l'esatta regolamentazione della locazione, sia per ciò che attiene all'esatto adempimento delle obbligazioni da essa scaturenti e riferibili al locatore, come al conduttore.

Questa disciplina va inoltre differenziata da quella delle figure affini aventi natura alberghiera, anche in ordine agli adempimenti amministrativi e fiscali.

La S.V. è invitata

Programma

ore 10
interventi di saluto

Giuliano Marchi

Presidente Associazione Proprietà Edilizia di Venezia

Michele Vigne

Presidente Confedilizia Veneto

ore 10,15

La legge regionale e le disposizioni di indirizzo e di coordinamento per l'applicazione e la semplificazione dei procedimenti amministrativi in materia di turismo

dr. Paolo Rosso

Direttore del Dipartimento Turismo Regione Veneto

ore 10,45

Le locazioni per finalità turistiche e le figure affini

avv. Paolo Mercuri

Presidente Confedilizia Rovigo

ore 11,00

Gli alloggi locati in zone turistiche, adempimenti amministrativi, fiscali e di ordine pubblico

avv. Piercarlo Pasti

Coordinamento legali Confedilizia

ore 11,30

Interventi e quesiti dei partecipanti

Coordina i lavori: **rag. Luca Segalin**

Segretario Generale Confedilizia Veneto